



Villkorssammanfattning

2016-09-15

Försäkringsgivare - Hübener Versicherungs-Aktiengesellschaft Ballindamm 37, 20095 Hamburg, Tyskland.

Försäkringsförmedlare: Insurify AB, org. nr 556750-4328. Adress: Högalidsgatan 41, 11730 Stockholm, Sverige.

I denna villkorsammanfattning kan du bland annat läsa mer om de viktigaste momenten som ingår i försäkringen för fullständig information ta del av försäkringsvillkoret.

Vem kan teckna försäkringen?

Fastighetsförsäkringen kan tecknas av dig som fastighetsägare och gäller för de flesta typer av fastigheter.

Försäkringstid

Försäkringen träder i kraft på avtalad tidpunkt och gäller under försäkringstiden, som normalt är ett år.

Säkerhetsföreskrifter

I din försäkring finns säkerhetsföreskrifter som syftar till att förhindra eller begränsa skada. Det kan vara lagstadgade åtgärder för att förebygga brand, explosion med mera. Andra föreskrifter är avsedda att skydda mot inbrott och gäller vid inbrottskada. Om säkerhetsföreskrifterna inte följs, kommer ersättningen att bortfalla eller sättas ned. Full ersättning utbetalas dock om det saknas samband mellan skadans uppkomst eller omfattning och åsidosättandet av angivna säkerhetsföreskrifter. Vad som gäller och vad påföljderna kan bli kan du läsa om i försäkringsvillkoret.

Premien

Vilken premie du betalar beror på ett flertal faktorer, till exempel fastighetstyp, byggnadssätt och byggnadsår.

Giltighetsområde

Försäkringen gäller generellt inom Sverige, Norge och Danmark samt på fastighetens adress.

Högsta ersättning

För vissa skadehändelser kan det finnas ett "tak" för skadeersättning i form av högsta ersättning. Några av dessa begränsningar har vi angett här i broschyren. Övriga framgår av försäkringsbrev och villkor.

Allmänna undantag

Försäkringen ersätter inte skador som orsakas av grov vårdslöshet eller uppsåt. Inte heller skador som har samband med krig, terrorism och atomkärnprocess.

Självrisk

Självrisk är den del av skadekostnaden du får stå för själv. Självrisk som du valt framgår av försäkringsbrevet. För vissa typer av skadehändelser kan en särskild självrisk gälla, dessa framgår av villkoret och/eller försäkringsbrevet.



Om du vill se exakt vad försäkringen ersätter och inte ersätter kan du läsa om det i det fullständiga villkoret.

Vad försäkringen ersätter och inte.

Egendomsskydd

Egendomsskyddet skyddar mot värdeminskning vid exempelvis brand-, inbrotts- eller vattenskada och omfattar de byggnader som finns angivna i försäkringsbrevet. Byggnaderna försäkras oftast till helvärde vilket innebär att du som kund ansvarar för att ange korrekta belopp. I undantagsfall kan också fastigheter "första risk"-försäkras, det vill säga upp till ett av försäkringstagaren valt försäkringsbelopp.

Brand

Försäkringen ersätter

- skada vid exempelvis brand och nedsothning, åsknedslag och strömavbrott.

Försäkringen ersätter inte

- skada genom storm eller hagel på växthus, plasthall, tält eller provisorisk byggnad.
- skada genom sprängning.

Inbrott

Försäkringen ersätter

- skada vid stöld och skadegörelse genom inbrott.

Försäkringen ersätter inte

- kostnad för låsändringar till gemensamma utrymmen.

Rån och överfall

Försäkringen ersätter

- skador vid rån och överfall. Med "rån" menas tillgrepp genom våld eller under hot om våld och som innebär trängande fara.

Försäkringen ersätter inte

- rån av pengar, värdehandlingar och värdebevis utanför försäkringslokal om den som utsätts för rånet är under 18 år.

Vatten

Försäkringen ersätter

- skada genom exempelvis oförutsedd utströmning av vatten, vattenånga, olja eller vätska från ledningssystem.

Försäkringen ersätter inte

- skada på bristfälliga ledningar, golv- och väggtätskikt, t ex i badrum.
- skador på byggnad pga stigande vattennivåer om det försäkrade objektet ligger närmare än 100 meter från vattendrag.

Egna transporter

Försäkringen ersätter

- oförutsedd skada på försäkrad egendom som transporteras med egna transportmedel (även hyrda, leasade, lånade eller arbetstagares fordon).

Försäkringen ersätter inte

- skada vid yrkesmässig transportverksamhet.
- skada genom rån eller överfall.
- skada vid lastning och lossning vid längre obevakat uppehåll.



Glas och skylt

Försäkringen ersätter

- bräckage eller sönderslagning av glasrutor eller skyltar. glas i fönster och dörrar i hyrd lokal, enligt hyreskontrakt.
- glas i inredning.
- skador på försäkrad egendom som uppkommit till följd av glasskadan.

Försäkringen ersätter inte

- skada på växthus och plasthall samt i dessa befintlig egendom.
- skada genom sprängning.

Skadegörelse & stöld

Försäkringen ersätter skadegörelse på

- byggnad och lös egendom under uppsikt
- på fast monterade maskinerier som exempelvis värmepump och markis.
- container som förvaras utomhus.
- hyrd försäkringslokal om försäkringstagaren enligt hyreskontrakt ska svara för skadan. Här är ersättningen begränsad till 100 000 kr.

Försäkringen ersätter även stöld av

- byggnadsdel.
- fast monterade maskinerier som exempelvis värmepump och skylt.
- container som förvaras utomhus.

Försäkringen ersätter inte

- skada genom klotter och graffiti.
- skada på växthus och plasthall samt i dessa befintlig egendom.
- skada på trädgård och tomtmark.

Vätskeskadeförsäkring

Vätskeskadeförsäkringen skyddar egen försäkrad egendom, samt tredje mans egendom.

Försäkringen ersätter

- skada på vätska i cistern med tillhörande rörledning genom oförutsedd utströmning.
- skada på den försäkrades och annan tillhörig egendom genom oförutsedd utströmning av vätska från cistern med tillhörande rörledning.

Försäkringen ersätter inte

- skada genom stöld eller svinn.

Högsta ersättning - Egendom

- hyrd försäkringslokal - 100 000 kr.
- trädgård och tomtmark - 200 000 kr.
- lagrad information - 100 000 kr.
- låsändringar
 - vid inbrott och nyckel förvaras godkänt värdeskåp - 50 000 kr.
 - vid inbrott och nyckel förvaras på annat sätt - 20 000 kr.
 - vid rån och överfall - 120 000 kr.
- pengar, värdehandlingar och värdebevis:
 - i godkänt värdeskåp - 50 000 kr.
 - i försäkringslokalen - 5 000 kr.
 - vid rån och överfall - 20 000 kr.
- maskinerier, per byggnad angiven i försäkringsbrevet - 100 000 kr.
- transport av försäkrad egendom med egna transportmedel - 20 000kr.
- vätskeskada - 100 000 kr.



Avbrottsförsäkring

Om byggnaden skulle skadas så pass att du tvingas till omfattande reparationer, kan du få hjälp från den här försäkringen.

Försäkringen ersätter hyresförlust, förlust av försäkringsmässigt täckningsbidrag för försäkrad verksamhet och extrakostnader som uppkommer under ansvarstiden om byggnaden blir helt eller delvis oanvändbar till följd av ersättningsbar skada på byggnaden.

Högsta ersättning

Hyresförlust ersätts under längst 24 månader från skadedagen. Extrakostnader ersätts max 12 månader från skadedagen.

Ansvarsförsäkring

Försäkringen omfattar person- och sakskada som du som fastighetsägare kan bli skadeståndsskyldig för enligt allmänna skadeståndsrättsliga regler. Försäkringen gäller inom Norden. Vid försäljnings- och inköpsresor samt om du deltar i konferens eller mässa, gäller dock ansvarsförsäkringen i hela världen exkl. USA och Kanada.

Försäkringen omfattar även ren förmögenhetsskada avseende ingrediens- och komponentskada, skada enligt personuppgiftslagen samt skada enligt miljöbalken.

Försäkringen ersätter

- utredning för att ta reda på om du är skadeståndsskyldig.
- förhandling med den som kräver skadestånd.
- eventuella rättegångskostnader.
- eventuellt skadestånd du kan vara skyldig att betala.

Högsta ersättning 10 miljoner kr. För vissa skadehändelser gäller andra belopp. Dessa framgår av försäkringsvillkoret.



INSURIFY

Värmekulvertförsäkring

Värmekulvert som är högst 20 meter räknat från anslutningen till försäkrad byggnad.

Försäkringen ersätter

- oförutsedd skada på värmekulvert.
- kostnad för lokalisering och friläggning för
- att möjlig-göra reparation.
- kostnad för återställande efter sådan reparation.

Försäkringen ersätter inte

- skada som beror på bristande funktion på grund av feldimensionering, otillfredställande inreglering eller liknande.
- skada som består i förlust av värmeenergi eller värmebärare.
- skada genom sprängning.
- skada på värmekulvert som inte är provad och godkänd i vedertagen ordning.
- skada genom ras eller skred som orsakas av markarbeten.

Merkostnad avseende byggnads/byggnadsdels särart

Försäkringen ersätter vid återställande den merkostnad som orsakas av att skadad byggnad/byggnadsdel på grund av sin kulturella särart inte kan återställas på ett rationellt sätt beträffande metoder och material. Ersättning kan dock aldrig överskrida det försäkrade beloppet.

Merkostnad avseende myndighetskrav

Försäkringen ersätter vid återställande den merkostnad som orsakas av att skadad byggnad enligt myndighets beslut eller gällande byggnadsnormer måste ges annan konstruktion eller utförande än före skadan avseende tillgänglighet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Ersättning kan dock aldrig överskrida det försäkrade beloppet.

Självrisker

Självriskan är den del av skadekostnaden som du får stå för själv. Eventuella undantag framgår av försäkringsbrevet och villkoret. Har vi avtalat om högre självrisk än vad som anges i villkoren, är det alltid den avtalade självriskan som gäller.

Grundskydd	Grundsjälvrisk
Brand	50 000 kr
Vatten	50 000 kr
Maskin	10 000 kr
Avbrott	10 000 kr
Ansvar	10 000 kr

Om vi inte är överens

Om du inte är nöjd med regleringen av din skada eller hanteringen av ditt ärende kan du få detta prövat av nedanstående nämnder och funktioner.

Insurifys klagomålsansvarig (andra ärenden än skador):

Insurify AB,

Adress: Högalidsgatan 41, 11730 Stockholm.

tel: 08 - 612 14 70

e-post: info@insurify.se

Kontakta oss

Om du har en försäkringsmäklare så kontaktar du denna i första hand.

För direktkontakt med Insurify:

tel: 08 - 612 14 70

e-post: info@insurify.se

I denna villkorssammanfattning får du en övergripande bild av hur försäkringen fungerar. Exakt vad försäkringen gäller för kan du läsa i det fullständiga villkoret som du hittar på www.insurify.se.

Försäkringsgivare - Hübener Versicherungs-Aktiengesellschaft Ballindamm 37, 20095 Hamburg, Tyskland

